

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Мира д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 15

Площадь общего имущества ХВС 77.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 505 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
90907.43	189776.83	164566.63	12623.04	12587.16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
208095.87	163936.7	44159.17	109.65	193075.44	152468.09	40607.35	105927.86

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25092.27
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4445.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	40259.75
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16416.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10485.61
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5821.29
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37360.11
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12587.16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (кв. 11, 14)	31307.35 31307.35
10	прочее в т.ч.: актуализация технического паспорта МКД техническое обследование вентиляционных каналов	9300 4800 4500

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев